

Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel három vagy több gyermekes család esetén HIRDETMÉNY

A hirdetésben szereplő három vagy több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

Hatálybalépés napja: 2016. július 1.

Jelen Hirdetmény a 2016. június 30. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2016. augusztus 31. napjáig igényelt és befogadott, Takaréék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 10.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 60 hónap – 300 hónap

Rendelkezésre tartási idő¹: 2 év

Kamatperiódus: 5 év

Bruttó kamat: az 5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) * 130 % + 3%- kal növelt értéke.

Kamattámogatás: 5 éves ÁKKH (állampapírhozam/referenciahozam) * 130%

Az ügyfél által fizetendő, nettó kamat: 3 %

A Takaréék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel igénylése feltételekhez kötött. A részletes igénylési feltételeket a Terméktájékoztató tartalmazza, amelyet elérhet a Szövetkezeti Hitelintézet kirendeltségein

Hatályos (dátum)	Bruttó kamat*	Kamattámogatás	Nettó kamat (ügyfél által fizetendő)	THM**
2016. február 01-től	6,17%	3,17%	3 %	3,13-3,22%
2016. március 01-től	6,46%	3,46%	3 %	3,12-3,20%
2016. március 21-től	6,46%	3,46%	3 %	3,12-3,20%
2016. április 01-től	6,39%	3,39%	3 %	3,12-3,20%
2016. május 01-től	6,12%	3,12%	3 %	3,12-3,20%
2016. június 01-től	5,87%	2,87%	3 %	3,12-3,20%
2016. július 01-től	5,86%	2,86%	3 %	3,12-3,20%

* 5 éves ÁKKH: az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A bruttó kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként az 5 éves ÁKKH változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

** A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (ügyfél által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2 db tulajdoni lap díja/ térképmásolat díja, 2 db helyszíni szemle díja.

¹ szakaszos finanszírozású építési hitel esetén, indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának, tulajdoni lap lekérdezési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet. Az ügyfél által fizetendő kamat mértéke a teljes futamidő alatt fix 3%.

A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az ügyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkori újjáépítési értéket.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	A szerződött összeg 1%-a, maximum 200 eFt***	Folyósítással egyidejűleg esedékes

***: az akció időszaka alatt, a **2016. augusztus 31. napjáig befogadott, 2016. október 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan** az ügyfélnek nem kell megfizetnie.

Késedelmi kamat éves mértéke²:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	6%, ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék.
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%, ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék.

A hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett a **2016. augusztus 31-ig** befogadott és legkésőbb **2016. október 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan**:

- **egyszeri folyósítási díj: 1%,**
- **tulajdoni lap/térképmásolat díja 1 ingatlanra vonatkozóan,**
- **értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,**
- **közjegyzői okirat költsége**

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben

- a kölcsön összege a rendelkezésre tartási időszak alatt nem kerül folyósításra, vagy az ügyfél a kölcsön összegének igénybevételéről a rendelkezésre tartási időszak alatt lemond, vagy
- az ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a fennálló tőketartozás 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

² Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Rendkívüli ügyintézési díj	4.995,- Ft	Az Adós kérésére egyedi ügyintézéskor (pl. igazolások kiállítása, egyéb rendkívüli értesítésekhez kapcsolódóan) kerül felszámításra.
Előtörlesztés díj³	1,5% (az előtörlesztett összeg után),	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra,
Rendelkezésre tartási díj	2%, de maximum az ügyfél által fizetett kamat 50%-a	Szakaszos finanszírozás esetén a ki nem folyósított összeg után
Tulajdoni lap díja Térképmásolat díja (családi ház, ikerház, sorház esetén)	3.600 Ft / ingatlan 3.000 Ft./ ingatlan	A plusz ingatlanra vonatkozóan, ha szükséges a bevonása, Takarnet rendszerből történő lekérés esetén
Jelzálog bejegyzés díja	12.600,-Ft/ingatlan	Közvetlenül az illetékes Földhivatalnak fizetendő
Értékbecslés díja	Bruttó 31.668,-Ft/ ingatlan	A plusz ingatlanra vonatkozóan, ha szükséges a bevonása.
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati (helyszíni szemle díja) díj	Bruttó 18.731,-Ft/ingatlan	Építési hitelek esetén
Ingatlan biztosítás díja	Biztosító díjszabása szerint	A Biztosítónak fizetendő

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
- s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

³ Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet, amennyiben az ügyfél kamatperióduson belül törleszt elő.

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takaréék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre vonatkozó kondíciókat **ingatlan vásárlási hitelcél**t, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, , valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Reprezentatív példa I.:

A hitel teljes összege:	5.000.000,-Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 5 éves kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	5,86%
Kamattámogatás:	2,86%
Ügyfél által fizetendő nettó kamat:	3%
Egyéb díjak:	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,-Ft/ingatlan
A teljes hiteldíj mutató:	3,12%
Törlesztőrészek összege:	27.842,-Ft/hó
Törlesztőrészek száma:	240
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	1.694.629,-Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	6.694.629,-Ft

Reprezentatív példa II.

Építési jellegű hitelcél esetén, 2 helyszíni szemlét feltételezve:

A hitel teljes összege:	5.000.000,-Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 5 éves kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	5,86%
Kamattámogatás:	2,86%
Ügyfél által fizetendő nettó kamat:	3%
Egyéb díjak:	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,-Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja:	18.731,-/alkalom
A teljes hiteldíj mutató::	3,20%
Törlesztőrészek összege:	27.842,-Ft/hó
Törlesztőrészek száma:	240
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	1.732.029,-Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	6.732.029,-Ft

Mindkét példában 1 ingatlanfedezettel számoltunk.

A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszámítás megkötése vagy megléte szükséges.⁴

A Takaréék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.



⁴ A reprezentatív példa a biztosítás díját nem tartalmazza, a hitelintézet döntése alapján meghatározott biztosítási díj összegével ki kell egészíteni!