



Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet Hirdetmény

Lakossági hitelek kondíciói és költségei

Érvényesség: 2014. október 1.

Közzététel napja: 2014.09.16

Jelen Hirdetmény 2014. október 1-től lép hatályba.

Az újonnan meghirdetett kamat-, díj- és költségelemek – valamint az aktuális teljes hiteldíj mutató (THM) értékek – **sötét háttérrel** kerülnek megjelölésre. A korábban hatályos Lakossági hitel hirdetmények megtekinthetők a Takarékszövetkezet kirendeltségein, valamint visszamenőleg a www.boldvatksz.hu honlapon.

Az új Hirdetmény közzétételének az oka: a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény teljes hiteldíj mutató mértékre vonatkozó előírásainak történő megfelelés biztosítása

A Hirdetményben szereplő kamat-, díj- és költségelemek változó mértékűek, módosításra a kölcsönszerződésben, az Általános Szerződési Feltételekben, a Takarékszövetkezet Üzletszabályzatában és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint kerülhet sor.

Lakossági fizetési számlahitel	Esedékesség	
<i>A kereskedelmi kommunikációra vonatkozó THM: 300.000 Ft összegű fizetési számlahitel 1 év futamidőre 23,16 %</i>		
Kamat	évi 21% THM: 23,15%-23,16%	hóvégén, illetve megszűnéskor vagy lejáratkor

Fogyasztási Hitel	Esedékesség	
<i>Éven belüli fogyasztási hitel</i>		
<i>Futamidő: max. 1 év, Hitelösszeg: min. 100.000 Ft max. 500.000 Ft</i>		
<i>A kereskedelmi kommunikációra vonatkozó THM: 500.000 Ft összegű személyi kölcsön 1 év futamidőre egyenletes törlesztés mellett 23,69 %</i>		
Kamat	évi 19% THM: 23,68%-23,69%	Minden hónap 15. napja, ill. megszűnéskor
Hitelkamattal azonosan elszámolt kezelési költség (napok/365)	évi 1,5%	Minden hónap 15. napja, ill. megszűnéskor
Hitelbírálati díj	0,50%	Folyósításkor
<i>1-5 éven belüli fogyasztási hitel</i>		
<i>Futamidő: min. 1 év max. 5 év, Hitelösszeg: min. 100.000 max. 2.000.000 Ft</i>		
<i>A kereskedelmi kommunikációra vonatkozó THM: 2.000.000 Ft összegű személyi kölcsön 5 év futamidőre egyenletes törlesztés mellett 25,39 %</i>		
Kamat	évi 19% THM: 25,39%-26,19%	Minden hónap 15. napja, ill. megszűnéskor
Hitelkamattal azonosan elszámolt kezelési költség (napok/365)	évi 3,6%	Minden hónap 15. napja, ill. megszűnéskor
Hitelbírálati díj	0,50%	Folyósításkor
<i>5 éven túli fogyasztási hitel</i>		
<i>Futamidő: min. 5 év max. 10 év, Hitelösszeg: min. 500.000 max. 2.000.000 Ft</i>		
<i>A kereskedelmi kommunikációra vonatkozó THM: 2.000.000 Ft összegű személyi kölcsön 5 év futamidőre egyenletes törlesztés mellett 26,25 %</i>		
Kamat	évi 20% THM: 26,13%-26,25%	Minden hónap 15. napja, ill. megszűnéskor



Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet Hirdetmény

Lakossági hitelek kondíciói és költségei

Érvényesség: 2014. október 1.

Hitelkamattal azonosan elszámolt kezelési költség (napok/365)	évi 3,3%	Minden hónap 15. napja, ill. megszűnéskor
Hitelbírálati díj	0,50%	Folyósításkor
Egyéb felszámolható díjak		
Felszólítás, felmondás díja /db	Felszólítás: 1.000 Ft Felmondás: 2.000 Ft	Felmerüléskor
Késedelmi kamat	évi 6%	Késedelembé esése időpontjától
Hitelszámlával kapcsolatos igazolás kiállítása	1.000 Ft	Felmerüléskor
Szerződés módosítási díj	5.000 Ft	Felmerüléskor

Piaci feltételű ingatlancélú jelzáloghitel	Esedékesség	
1-5 éven belüli ingatlancélú jelzáloghitel		
Futamidő: min. 1 év max. 5 év, Hitelösszeg: min. 1.000.000 Ft max. 10.000.000 Ft A kereskedelmi kommunikációra vonatkozó THM: 3.000.000 Ft összegű ingatlancélú jelzáloghitel 5 év futamidőre egyenletes törlesztés mellett 9,71 %		
Kamat	évi: 6 havi BUBOR + 6,5% THM: 9,68%-11,44%	Minden hónap 15. napja, ill. megszűnéskor
Nyomtatványköltség	1.500 Ft	Folyósításkor
Folyósítási jutalék	egyszeri a hitelösszeg 1 %-a	Folyósításkor
Értékbecslési díj	az értékbecslő díjszabása szerint	Felmerüléskor
5 éven túli ingatlancélú jelzáloghitel		
Futamidő: min. 5 év max. 20 év, Hitelösszeg: min. 1.000.000 Ft max. 50.000.000 Ft A kereskedelmi kommunikációra vonatkozó THM: 5.000.000 Ft összegű ingatlancélú jelzáloghitel 20 év futamidőre egyenletes törlesztés mellett 9,70 %		
Kamat	évi: 6 havi BUBOR + 6,5% THM: 9,37%-9,75%	Minden hónap 15. napja, ill. megszűnéskor
Nyomtatványköltség	1.500 Ft	Folyósításkor
Folyósítási jutalék	egyszeri a hitelösszeg 1 %-a	Folyósításkor
Értékbecslési díj	az értékbecslő díjszabása szerint	Felmerüléskor
Egyéb felszámolható díjak		
Felszólítás, felmondás díja /db	Felszólítás: 1.000 Ft Felmondás: 2.000 Ft	Felmerüléskor
Késedelmi kamat	évi 6%	Késedelembé esése időpontjától
Hitelszámlával kapcsolatos igazolás kiállítása	1.000 Ft	Felmerüléskor
Szerződés módosítási díj	5.000 Ft	Felmerüléskor
Előtörlesztés díja ⁱ	az előtörlesztett összeg 2 %-a	Felmerüléskor



Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet Hirdetmény

Lakossági hitelek kondíciói és költségei

Érvényesség: 2014. október 1.

Szabad felhasználású jelzáloghitel		Esedékesség
1-5 éven belüli szabad felhasználású jelzáloghitel		
Futamidő: min. 1 év max. 5 év, Hitelösszeg: min. 1.000.000 Ft max. 10.000.000 Ft A kereskedelmi kommunikációra vonatkozó THM: 3.000.000 Ft összegű szabad felhasználású jelzáloghitel 5 év futamidőre egyenletes törlesztés mellett 9,71 %		
Kamat	évi: 6 havi BUBOR + 6,5% THM: 9,69%-11,44%	Minden hónap 15. napja, ill. megszűnéskor
Nyomtatványköltség	1.500 Ft	Folyósításkor
Folyósítási jutalék	egyszeri a hitelösszeg 1 %-a	Folyósításkor
Értékbecslési díj	az értékbecslő díjszabása szerint	Felmerüléskor
5 éven túli szabad felhasználású jelzáloghitel		
Futamidő: min. 5 év max. 20 év, Hitelösszeg: min. 1.000.000 Ft max. 50.000.000 Ft A kereskedelmi kommunikációra vonatkozó THM: 5.000.000 Ft összegű szabad felhasználású jelzáloghitel 20 év futamidőre egyenletes törlesztés mellett 9,37 %		
Kamat	évi: 6 havi BUBOR + 6,5% THM: 9,37%-9,75%	Minden hónap 15. napja, ill. megszűnéskor
Nyomtatványköltség	1.500 Ft	Folyósításkor
Folyósítási jutalék	egyszeri a hitelösszeg 1 %-a	Folyósításkor
Értékbecslési díj	az értékbecslő díjszabása szerint	Felmerüléskor
Egyéb felszámolható díjak		
Felszólítás, felmondás díja /db	Felszólítás: 1.000 Ft Felmondás: 2.000 Ft	Felmerüléskor
Késedelmi kamat	évi 6%	Késedelembé esése időpontjától
Hitelszámlával kapcsolatos igazolás kiállítása	1.000 Ft	Felmerüléskor
Szerződés módosítási díj	5.000 Ft	Felmerüléskor
Előtörlesztés díja ¹	az előtörlesztett összeg 2 %-a	Felmerüléskor



Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet Hirdetmény

Lakossági hitelek kondíciói és költségei

Érvényesség: 2014. október 1.

Fiatalok, valamint többgyermekes családok kamattámogatott kölcsöne (új lakás építés, új lakás vásárlás, lakás korszerűsítés)		Esedékesség
Futamidő: min. 1év max. 35 év, Hitelösszeg: Budapesten és a megyei jogú városokban legfeljebb 12.500.000 Ft, egyéb településeken legfeljebb 10.000.000 Ft, lakás korszerűsítése esetén legfeljebb 5.000.000 Ft		
Kamat (üzleti évente változó) ➤ új lakás építés/vásárlás - 45 éves korig, 6 vagy több gyermek - 45 éves korig, 5 gyermek - 45 éves korig, 4 gyermek - 45 éves korig, 3 gyermek - 45 éves korig, 2 gyermek - 35 éves korig, legfeljebb 1 gyermek ➤ lakás korszerűsítés	évi: magyar Államadósság Kezelő Központ által havonta közzétett átlag referencia hozam 110%-a + 3% THM (építésnél / vásárlásnál): 5,60% – 5,67% 5,60% – 5,67% 5,60% – 5,67% 5,60% – 5,67% 5,60% – 5,67% 5,60% – 5,67% 5,66% – 6,24%	Minden hónap 15. napja, ill. megszűnéskor
A kereskedelmi kommunikációra vonatkozó THM: 5.000.000 Ft összegű lakáscélú hitel 20 év futamidőre egyenletes törlesztés mellett: - államilag támogatott 45 éves korig 5,67 %, - államilag támogatott 35 éves korig 5,67 %, - államilag támogatott korszerűsítési 5,67 %,		
Kamattámogatás az állampapírhozom százalékában kifejezve ➤ új lakás építés/vásárlás - 45 éves korig, 6 vagy több gyermek - 45 éves korig, 5 gyermek - 45 éves korig, 4 gyermek - 45 éves korig, 3 gyermek - 45 éves korig, 2 gyermek - 35 éves korig, legfeljebb 1 gyermek ➤ lakás korszerűsítés	70% 64% 59% 55% 52% 50% 40%	minden hó 15. napja (időtartama legfeljebb a futamidő első 20 éve)
Helyszíni ellenőrzés költsége	10.000Ft /alkalom	Felmerüléskor
Nyomtatványköltség	1.500 Ft	Folyósításkor
Értékbecslési díj	az értékbecslő díjszabása szerint	Felmerüléskor
Egyéb felszámolható díjak		
Felszólítás, felmondás díja /db	Felszólítás: 1.000 Ft Felmondás: 2.000 Ft	Felmerüléskor
Késedelmi kamat	évi 6%	Késedelembe esése időpontjától
Hitelszámlával kapcsolatos igazolás kiállítása	1.000 Ft	Felmerüléskor
Szerződésmódosítási díj	5.000 Ft	Felmerüléskor
Előtörlesztés díja ¹	az előtörlesztett összeg 2 %-a	Felmerüléskor
A kedvezményes kölcsönre vonatkozó részletes szabályokat a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet tartalmazza.		
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.		



Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet Hirdetmény

Lakossági hitelek kondíciói és költségei

Érvényesség: 2014. október 1.

BUBOR=Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb: Az egyes bankok által a budapesti bankközi piacon egymás közötti rövid lejáratú (pl. 3 hónap) hitelnyújtásai során alkalmazott kamatlábak átlaga, melyet a Magyar Nemzeti Bank számol minden banki munkanapra. A BUBOR referencia jellegű kamatláb. Értékeiről tájékozódhat az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Statiztika/statiztikai-adatok-informaciok/adatok-idosorok>).

Kamatszámítás

A kölcsön után járó kamat napi kamatszámítással kerül meghatározásra (a folyósítás napjától az utolsó teljesítés időpontját megelőző napig). A kamat összegének megállapítása a mindenkor fennálló tőketartozás alapján a következő képlet szerint történik:

$$\text{mindenkori tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb} \% \\ 365 \times 100$$

Késedelmes teljesítés esetén a Takarékszövetkezet az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozás után – mind a tőkefizetési késedelemre, mind a kamat és egyéb díjfizetési késedelemre – késedelmi kamatot számít fel.

THM=teljes hiteldíj mutató: a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve.

Hitel teljes díja: a Takarékszövetkezet által ismert minden olyan ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet.

Hitel teljes összege: a hitelnek a hitelszerződésben meghatározott teljes összege vagy felső összeghatára.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM kiszámítására vonatkozó képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet Igazgatósága

ⁱ Az alábbi esetekben nem számítunk fel előtörlesztési díjat:

- ha a biztosítási szerződés alapján történik a hitel kiegyenlítés

- 12 hónap alatt egy alkalommal az Ön által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot

- teljes előtörlesztés esetén, ha az Ön fennálló tartozása nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített