

## HIRDETMÉNY - LAKOSSÁGI HITELEK

**Kihirdetve: 2016.01.15.**

**Hatályos: 2016.02.01.**

Jelen Hirdetmény 2016. február 1-től lép hatályba.

Az újonnan meghirdetett kamat-, díj- és költségelemek – valamint az aktuális teljes hiteldíj mutató (THM) értékek - **félkövér betűvel** és **sárga háttérszínnel** kerülnek megjelölésre. A korábban kötött kölcsönszerződésekre vonatkozó, korábban hatályos Lakossági hitel hirdetmények megtekinthetők a Takarékszövetkezet kirendeltségein, valamint visszamenőleg a [www.boldvatksz.hu](http://www.boldvatksz.hu) honlapon.

A Hirdetményben szereplő kamat-, díj- és költségelemek módosításra a kölcsönszerződésben, az Általános Szerződési Feltételekben, a Takarékszövetkezet Üzletszabályzatában és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint kerülhet sor.

Az új Hirdetmény közzétételének oka: a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény előírásainak történő megfelelés biztosítása, és a kamatfelár-változtatási mutatók alkalmazási feltételeinek módosulása valamint a referencia kamatlábak módosításának aktualizálásai.

A jelen hirdetmény-amennyiben az egyes mellékletek eltérően nem rendelkeznek, a hatálybalépés napján, vagy az után kötött szerződések feltételeit tartalmazza azzal, hogy a hivatkozott 2009. évi CLXII. törvény 33. §-ából következően hatályba lépő változások a hatálybalépéskor fennálló szerződésekre is vonatkoznak

<b>Fizetési számla hitelkeret</b>		Esedékesség
Fizetési számla hitelkeret ügyleti kamatának évi mértéke	Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR Kamatfelár: 16% THM: 21,44 %*	hó végén, ill. lejáratkor, megszűnéskor
Hitelbírálati díj	egyszeri 2.500.-Ft	hitelkérelem benyújtásakor
Felszólítás	1.000.-Ft	felmerüléskor
Felmondás díja	2.000.-Ft	felmerüléskor
Késedelmi kamat évi mértéke - a késedelmes tőkére - a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	az ügyleti kamaton felül 6% 6%	a késedelembe esés időpontjától
Hitelszámlával kapcsolatos igazolás kiállítása	1.000.-Ft	felmerüléskor
- Szerződés módosítási díj	5.000.-Ft	felmerüléskor
Futamidő: 1 év; Általános hitelkeret összege: min. 10.000.-Ft max. 300.000.-Ft		
Az Ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege. Kamatperiódus: naptári félév. Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.		
*A THM 1 éves futamidőre és 300.000.-Ft hitelösszegre számolva, 2016. I. félévben alkalmazott 1,35% mértékű 6 havi BUBOR referencia-kamatláb és fizetési számla hitelkeretnél 16% kamatfelár, egyszeri 2.500.-Ft hitelbírálati díj, a lakossági fizetési számla havi 200.-Ft számlavezetési díjának 1 évre vetített mértéke, valamint egyszeri 0,3% min. 150Ft max.6.000Ft + 0,6% pénztári készpénz felvételi díj figyelembevételével került feltüntetésre.		

**Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet Hirdetmény**  
**Lakossági hitelek kondíciói és költségei**  
**Érvényesség: 2016. február 1.**



<b>Fogyasztási hitel</b>		<b>Esedékesség</b>
Ügyleti kamat évi mértéke 1 éves futamidő esetén	Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR Kamatfelár: 15,00% THM: 18,69 %**	minden hó 15. napja, ill. megszűnéskor
Ügyleti kamat évi mértéke 1 évtől 3 évig terjedő futamidő esetén	Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR Kamatfelár: 18,00% THM: 21,26 %**	minden hó 15. napja, ill. megszűnéskor
Ügyleti kamat évi mértéke 3 évtől 5 évig terjedő futamidő	Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR Kamatfelár: 20,00% THM: 23,64 %***	minden hó 15. napja, ill. megszűnéskor
Hitelbírálati díj	egyszeri 2.500.-Ft	hitelkérelem benyújtásakor
Felszólítás	1.000.-Ft	felmerüléskor
Felmondás díja	2.000.-Ft	felmerüléskor
Késedelmi kamat évi mértéke - a késedelmes tőkére	az ügyleti kamaton felül 6%	a késedelembe esés időpontjától
Hitelszámlával kapcsolatos igazolás kiállítása	1.000.-Ft	felmerüléskor
Szerződésmódosítási díj	5.000.-Ft	felmerüléskor
Futamidő: 1 év, 1 évtől 3 évig, illetve 3 évtől 5 évig Hitelösszeg: 1 év esetén: min. 100.000.-Ft max. 500.000.-Ft 1 évtől 3 évig terjedő futamidő esetén: min. 150.000.-Ft- max. 2.000.000.- Ft. 3 évtől 5 évig terjedő futamidő esetén: min. 500.000.-Ft. max 2.000.000.- Ft.		
Az Ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege. Kamatperiódus: naptári félév. Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.		
A THM 1 éves* / 1-3 éves** / 3-5 éves*** futamidőre és 2.000.000.-Ft hitelösszegre számolva, 2016. I. félévben alkalmazott 1,35% mértékű 6 havi BUBOR referencia-kamatláb és 1 éves futamidő esetén 15,00% kamatfelár, 1 évtől 3 évig terjedő futamidő esetén 18,00% kamatfelár, 3 évtől 5 évig terjedő futamidő és legalább 500.000.-Ft hitelösszeg esetén 20,00% kamatfelár összetételű évi ügyleti kamat, egyszeri 2.500.-Ft hitelbírálati díj figyelembevételével került feltüntetésre.		

**Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet Hirdetmény**  
**Lakossági hitelek kondíciói és költségei**  
**Érvényesség: 2016. február 1.**



<b>Jelzálog fedezet mellett nyújtott szabad felhasználású hitel</b>		<b>Esedékesség</b>
Ügyleti kamat évi mértéke	Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR Kamatfelár: 6,5% THM: 8,29 %*	minden hó 15. napja, ill. megszűnéskor
Hitelbírálati díj	egyszeri 2.500.-Ft	hitelkérelem benyújtásakor
Értékbecslési díj	az értékbecslő díjszabása szerint	felmerüléskor
Felszólítás	1.000.-Ft	felmerüléskor
Felmondás díja	2.000.-Ft	felmerüléskor
Késedelmi kamat évi mértéke - a késedelmes tőkére	az ügyleti kamaton felül 6%	a késedelembe esés időpontjától
Hitelszámlával kapcsolatos - igazolás kiállítása	1.000.-Ft	felmerüléskor
Folyósítási jutalék	egyszeri a hitelösszeg 1%-a	folyósításkor
Szerződés módosítási díj	5.000.-Ft	felmerüléskor
Előtörlesztési díj	a Hirdetményben az „Előtörlesztési díj” címszó alatt részletezettek szerint	felmerüléskor
Futamidő: 5-20 év; Hitelösszeg: min. 1.000.000.-Ft max. 50.000.000.-Ft		
Az Ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege. Kamatperiódus: naptári félév. Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Takarékszövetkezet jogosult a Kamatfelárat 3 éves kamatperiódusokban – legfeljebb a kölcsön futamideje alatt 5 alkalommal – a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, jelen Hirdetményben és a Kölcsönszerződésben szereplő Kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítani.		
* A THM 20 éves futamidőre és 5.000.000.-Ft hitelösszegre számolva, 2016. I. félévben alkalmazott 1,35% mértékű 6 havi BUBOR referencia-kamatláb és 6,50% kamatfelár összetételű évi ügyleti kamat, egyszeri 2.500.-Ft hitelbírálati díj, és a folyósítási jutalék figyelembevételével került feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.		

**Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet Hirdetmény**  
**Lakossági hitelek kondíciói és költségei**  
**Érvényesség: 2016. február 1.**



<b>Piaci feltételű ingatlan-célú jelzáloghitel</b> (lakásépítés, új lakás vásárlás; használt lakás vásárlás; bővítés, korszerűsítés)		Esedékesség
Ügyleti kamat évi mértéke (lakásépítés, új lakás vásárlás)	Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR Kamatfelár: 6,5% THM: 8,29 %*	minden hó 15. napja, ill. megszűnéskor
Hitelbírálati díj	egyszeri 2.500.-Ft	hitelkérelem benyújtásakor
Értékbecslési díj	az értékbecslő díjszabása szerint	felmerüléskor
Felszólítás	1.000.-Ft	felmerüléskor
Felmondás díja	2.000.-Ft	felmerüléskor
Késedelmi kamat évi mértéke - a késedelmes tőkére	az ügyleti kamaton felül 6%	a késedelembe esés időpontjától
Hitelszámlával kapcsolatos igazolás kiállítása	1.000.-Ft	felmerüléskor
Folyósítási jutalék	egyszeri a hitelösszeg 1%-a	folyósításkor
Szerződés módosítási díj	5.000.-Ft	felmerüléskor
Előtörlesztési díj	a Hirdetményben az „Előtörlesztési díj” címszó alatt részletezettek szerint	felmerüléskor
Futamidő: 5-20 év; Hitelösszeg: min 1.000.000.-Ft max. 50.000.000.-Ft		
Az Ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege. Kamatperiódus: naptári félév. Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Takarékszövetkezet jogosult a Kamatfelárat 3 éves kamatperiódusokban – legfeljebb a kölcsön futamideje alatt 5 alkalommal – a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, jelen Hirdetményben és a Kölcsönszerződésben szereplő Kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítani.		
* A THM 20 éves futamidőre és 5.000.000.-Ft hitelösszegre számolva, 2016. I. félévben alkalmazott 1,35% mértékű 6 havi BUBOR referencia-kamatláb és lakásépítés, új lakás vásárlás esetén 6,50% kamatfelár összetételű évi ügyleti kamat, egyszeri 2.500.-Ft hitelbírálati díj, és a folyósítási jutalék figyelembevételével került feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.		

**Előtörlesztési díj:**

- **Jelzálog fedezet mellett nyújtott szabad felhasználású hitel** (jelzáloghitel) esetében az előtörlesztett összeg 2%-a.
- **Lakáscélú hitel** (lakáscélú jelzáloghitel kivéve a lakáscélú, állami támogatású hiteleket, melyek jelzálog fedezetűek) esetében az előtörlesztett összeg 1%-a, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik. Ekkor az Előtörlesztési díj az előtörlesztett összeg 2%-a.

**Nincs Előtörlesztési díj**

- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt;
- részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1.000.000.- Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés;
- lakáscélú jelzáloghitel esetében a szerződés hatálybalépéstől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

**Kamatszámítás**

A kölcsön után járó kamat napi kamatszámítással kerül meghatározásra (a folyósítás napjától az utolsó teljesítés időpontját megelőző napig). A kamat összegének megállapítása a mindenkor fennálló tőketartozás alapján a következő képlet szerint történik:

$$\frac{\text{mindenkori tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb} \%}{365 \times 100}$$

Késedelmes teljesítés esetén a Takarékszövetkezet az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozás után – mind a tőkefizetési késedelemre, mind a kamat és egyéb díjfizetési késedelemre – késedelmi kamatot számít fel.

**A hitelek futamidejének függvényében a hitelek kamatozása a következő:**

- változó kamatozású:
  - o 3 éven belül: referenciakamat + kamatfelár (fix)
  - o 3 éven túl: referenciakamat + kamatfelár (változó):
    - a kamatfelár-változtatási mutató: H4F  
(3-9 éves futamidejű hitelek esetében a H4F3 a kamatperiódus 3 év, 9-16 éves futamidejű hitelek esetében a H4F4 kamatperiódus 4 év, 16-25 éves futamidejű hitelek esetében H4F5 a kamatperiódus 5 év)

**Referencia-kamatláb:** bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb, amelynek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása.

**BUBOR (Budapest Interbank Offered Rate):** jelenti azt az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkori előírásai szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik.

**Kamatfelár:** a referencia-kamatlábon felül - a hitelkamat részeként - fizetendő kamat, a hitelkamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrész.

**Kamatváltoztatási mutató:** a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható, tőlük független, valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló

és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám, amely a Szerződésben kerül meghatározásra és amelynek a Szerződésekben történő alkalmazhatóságát a Magyar Nemzeti Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) közzétette.

**Kamatfelár-változtatási mutató:** A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciakamat és a BIRS különbségéből ragadja meg a likviditási prémiumot forintbitelek esetén. Emellett figyelembe lehet venni olyan bankrendszerrel érintő, bankoktól független működési költséget (új fiskális teher), amely 2014. december 31-t követően jelentkezik vagy emelkedik meg.

A mutatónak 3 változata van a 3 éves (H4F3), a 4 éves (H4F4) és az 5 éves (H4F5) kamatperiódusra, ahol a 3 és 5 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK és BIRS hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.

$$H4F = (\text{ákk}_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\text{ákk}_t - BIRS_t) + KT_i$$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga.

ákk: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (4 és 5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

KT: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt

- a) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilizing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel,
- b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilizing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében,
- c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilizing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy
- d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilizing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol:



$KT_i$ : az  $i$ . évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázisponthoz kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt.

$NA_{i-1}$ : a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a  $t-1$ . évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg.

$ALL_{i-1}$ : a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány  $t-1$ . évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétel képezi.

**THM=teljes hiteldíj mutató:** a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve.

Hitel teljes díja: a Takarékszövetkezet által ismert minden olyan ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet.

Hitel teljes összege: a hitelnek a hitelszerződésben meghatározott teljes összege vagy felső összeghatára.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM kiszámítására vonatkozó képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törledékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törledékévekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

## LAKÁSCÉLÚ, ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ HITELEK

Fiatalok, valamint többgyermekes családok kamattámogatott kölcsöne (új lakás építés, új lakás vásárlás, lakás korszerűsítés)	Esedékesség	
<p>Ügyleti kamat évi mértéke (üzleti évente változó)</p> <p>➤ új lakás építés/vásárlás</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 45 éves korig, 6 vagy több gyermek</li> <li>- 45 éves korig, 5 gyermek</li> <li>- 45 éves korig, 4 gyermek</li> <li>- 45 éves korig, 3 gyermek</li> <li>- 45 éves korig, 2 gyermek</li> <li>- 35 éves korig, legfeljebb 1 gyermek</li> </ul> <p>➤ lakás korszerűsítés</p>	<p>Magyar Államadósság Kezelő Központ által havonta közzétett átlag referencia hozam 110%-a + 3%</p> <p align="center"><i>THM (építésnél / vásárlásnál)*:</i></p> <p align="center"><b>4,15%-6,74%</b></p> <p align="center"><b>4,15%-6,74%</b></p> <p align="center"><b>4,15%-6,74%</b></p> <p align="center"><b>4,15%-6,74%</b></p> <p align="center"><b>4,15%-6,74%</b></p> <p align="center"><b>4,15%-6,74%</b></p> <p><b>THM (korszerűsítésnél)*: 4,20-6,74%</b></p>	
<p>Kamattámogatás az állampapírhozam százalékában kifejezve</p> <p>➤ új lakás építés/vásárlás</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 45 éves korig, 6 vagy több gyermek</li> <li>- 45 éves korig, 5 gyermek</li> <li>- 45 éves korig, 4 gyermek</li> <li>- 45 éves korig, 3 gyermek</li> <li>- 45 éves korig, 2 gyermek</li> <li>- 35 éves korig, legfeljebb 1 gyermek</li> </ul> <p>➤ lakás korszerűsítés</p>	<p align="right">70%</p> <p align="right">64%</p> <p align="right">59%</p> <p align="right">55%</p> <p align="right">52%</p> <p align="right">50%</p> <p align="right">40%</p>	
Értékbecslési díj	az értékbecslő díjszabása szerint	felmerüléskor
- Felszólítás díja	1.000.-Ft	felmerüléskor
Felmondás díja	2.000.-Ft	felmerüléskor
Késedelmi kamat évi mértéke - a késedelmes tőkére	az ügyleti kamaton felül 6%	a késedelembe esés időpontjától
<p>Futamidő: 5-35 év; Hitelösszeg: min 500.000.-Ft max. 12.500.000.-Ft új lakás építés és vásárlás esetén, ha az a fővárosban vagy megyei jogú városban valósul meg, 10.000.000.-Ft amennyiben egyéb településen; min. 500.000.-Ft max. 5.000.000.-Ft korszerűsítés esetén.</p>		
<p>A kamat és a támogatás mértéke szerződéskötéskor, illetve évente az üzleti év fordulónapján (december 31.) kerül meghatározásra. A kamat az üzleti év fordulónapján az aktuális referencia hozam alapján módosul. Ha a kamat változtatásra kerül, úgy a kamattámogatás is módosul. Amennyiben a támogatott személyek 45. életévének betöltése előtt a családban eltartott gyermekek száma nő, úgy a kamattámogatás mértéke - a gyermekszám változásának Takarékszövetkezet részére történő bejelentését követő 2 hónap elteltével – növekszik; de az állami támogatás csak olyan mértékben hívható le, hogy a kölcsön adósok által fizetett kamata és egyéb járuléka együttesen nem lehet kevesebb, mint 6%.</p>		
<p>A kedvezményes kölcsönre vonatkozó részletes szabályokat a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet tartalmazza.</p>		
<p>*A THM 20 éves futamidőre és 5.000.000.-Ft hitelösszegre számolva, <b>2016. februári</b> szerződéskötési időszakban alkalmazott <b>0,89%</b> mértékű referencia hozam alapján, került feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p>		



**Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet Hirdetmény**  
**Lakossági hitelek kondíciói és költségei**  
**Érvényesség: 2016. február 1.**



<b>Otthonteremtési kamattámogatásos kölcsön</b> (új lakás építés, új és használt lakás vásárlás, lakás bővítés, lakás korszerűsítés)		Esedékesség
Ügyleti kamat évi mértéke (ügyfél évente változó)	Magyar Államadósság Kezelő Központ által havonta közzétett átlag referencia hozam 130%-a + 3% <b>THM (új, építés / vásárlás)*: 4,32%-6,06%</b> <b>THM (használt, vásárlás)*: 4,32%-6,06%</b> <b>THM (bővítés)*: 4,32%-6,06%</b> <b>THM (korszerűsítés)*: 4,32%-6,06%</b>	havonta a szerződéskötési nappal megegyező napon, ill. megszűnéskor
➤ új lakás építés/vásárlás - legfeljebb 2 gyermek - 3 vagy több gyermek ➤ használt lakás vásárlás ➤ lakás bővítés ➤ lakás korszerűsítés		
Kamattámogatás az állampapírhozam százalékában kifejezve		havonta a szerződéskötési nappal megegyező napon (időtartama legfeljebb a futamidő első 5 éve)
- új lakás építés/vásárlás, legfeljebb 2 gyermek	60%	
- új lakás építés/vásárlás, 3 vagy több gyermek	70%	
- használt lakás, bővítés, korszerűsítés:	50%	
Értékbecslési díj	az értékbecslő díjszabása szerint	felmerüléskor
Felszólítás	1.000.-Ft	felmerüléskor
Felmondás díja	2.000.-Ft	felmerüléskor
Késedelmi kamat évi mértéke - a késedelmes tőkére	az ügyleti kamaton felül 6%	a késedelembe esés időpontjától
Futamidő: 5-20 év; Hitelösszeg: min 500.000.-Ft új lakás építés és vásárlás esetén max. 15.000.000.-Ft, egyéb esetben 10.000.000.-Ft;		
A kamat és a támogatás mértéke szerződéskötéskor, illetve a szerződéskötési dátum alapján 1 évente (az ügyfél év fordulónapján) kerül meghatározásra. A kamat az ügyfél év fordulónapján az aktuális referencia hozam alapján módosul. Ha a kamat változtatásra kerül, úgy a kamattámogatás is módosul.		
Az otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó részletes szabályokat a 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szabályozza.		
* A THM 20 éves futamidőre és 5.000.000.-Ft hitelösszegre számolva, <b>2016. februári</b> szerződéskötési időszakban alkalmazott <b>0,89%</b> mértékű referencia hozam alapján, került feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.		

**Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet**