

HIRDETMÉNY - LAKOSSÁGI HITELEK

Kihirdetve: 2016.03.21.

Hatályos: 2016.04.01.

Jelen Hirdetmény 2016. április 1-től lép hatályba.

Az újonnan meghirdetett kamat-, díj- és költségelemek – valamint az aktuális teljes hiteldíj mutató (THM) értékek - **félkövér betűvel** és **szürke háttérrel** kerülnek megjelölésre. A korábban kötött kölcsönszerződésekre vonatkozó, korábban hatályos Lakossági hitel hirdetmények megtekinthetők a Takarékszövetkezet kirendeltségein, valamint visszamenőleg a www.boldvatksz.hu honlapon.

A Hirdetményben szereplő kamat-, díj- és költségelemek módosításra a kölcsönszerződésben, az Általános Szerződési Feltételekben, a Takarékszövetkezet Üzletszabályzatában és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint kerülhet sor.

Az új Hirdetmény közzétételének oka: **a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. (a továbbiakban Fhtv.) törvény előírásainak történő megfelelés biztosítása, és a kamatfelár-változtatási mutatók alkalmazási feltételeinek módosulása, a referencia kamatlábak módosításának aktualizálásai, illetve a fogyasztói árindex csökkenése.**

A jelen hirdetmény-amennyiben az egyes mellékletek eltérően nem rendelkeznek. a hatálybalépés napján, vagy az után kötött szerződések feltételeit tartalmazza azzal, hogy a hivatkozott Fhtv. 33. §-ából következően hatályba lépő változások a hatálybalépéskor fennálló szerződésekre is vonatkoznak

| Fizetési számla hitelkeret | | Esedékesség |
|---|--|---|
| Fizetési számla hitelkeret ügyleti kamatának évi mértéke | Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR Kamatfelár: 16% THM: 20,92 %* | hó végén, ill. lejáratkor, megszűnéskor |
| Hitelbírálati díj | egyszeri 2.495.-Ft | hitelkérelem benyújtásakor |
| Felszólítás | 999.-Ft | felmerüléskor |
| Felmondás díja | 1.998.-Ft | felmerüléskor |
| Késedelmi kamat évi mértéke - a késedelmes tőkére - a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | az ügyleti kamaton felül 6% 6% | a késedelembe esés időpontjától |
| Hitelszámlával kapcsolatos igazolás kiállítása | 995.-Ft | felmerüléskor |
| - Szerződés módosítási díj | 4.995.-Ft | felmerüléskor |
| Futamidő: 1 év; Általános hitelkeret összege: min. 10.000.-Ft max. 300.000.-Ft | | |
| Az Ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege. Kamatperiódus: naptári félév. Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. | | |
| *A THM 1 éves futamidőre és 300.000.-Ft hitelösszegre számolva, 2016. I. félévben alkalmazott 1,35% mértékű 6 havi BUBOR referencia-kamatláb és fizetési számla hitelkeretnél 16% kamatfelár, egyszeri 2.495.-Ft hitelbírálati díj, a lakossági fizetési számla havi 200.-Ft számlavezetési díjának 1 évre vetített mértéke, valamint egyszeri 0,3% min. 150Ft max.6.000Ft + 0,6% pénztári készpénz felvételi díj figyelembevételével került feltüntetésre. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 356.947.- Ft | | |

Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet Hirdetmény
Lakossági hitelek kondíciói és költségei
Érvényesség: 2016. április 1.



| Fogyasztási hitel | | Esedékesség |
|--|---|---|
| Ügyleti kamat évi mértéke 1 éves futamidő esetén | Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR Kamatfelár: 15,00% THM: 18,69 %* | minden hó 15. napja, ill. megszűnéskor |
| Ügyleti kamat évi mértéke 1 évtől 3 évig terjedő futamidő esetén | Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR Kamatfelár: 18,00% THM: 21,26 %** | minden hó 15. napja, ill. megszűnéskor |
| Ügyleti kamat évi mértéke 3 évtől 5 évig terjedő futamidő | Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR Kamatfelár: 20,00% THM: 23,64 %*** | minden hó 15. napja, ill. megszűnéskor |
| Hitelbírálati díj | egyszeri 2.495.-Ft | hitelkérelem benyújtásakor |
| Felszólítás | 999.-Ft | felmerüléskor |
| Felmondás díja | 1.998.-Ft | felmerüléskor |
| Késedelmi kamat évi mértéke - a késedelmes tőkére | az ügyleti kamaton felül 6% | a késedelembe esés időpontjától |
| Hitelszámlával kapcsolatos igazolás kiállítása | 995.-Ft | felmerüléskor |
| Szerződésmódosítási díj | 4.995.-Ft | felmerüléskor |
| Futamidő: 1 év, 1 évtől 3 évig, illetve 3 évtől 5 évig Hitelösszeg: 1 év esetén: min. 100.000.-Ft max. 500.000.-Ft 1évtől 3 évig terjedő futamidő esetén: min.150.000.-Ft- max. 2.000.000.- Ft. 3 évtől 5 évig terjedő futamidő esetén: min. 500.000.-Ft. max 2.000.000.- Ft. | | |
| Az Ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege. Kamatperiódus: naptári félév. Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. | | |
| A THM 1 éves* futamidőre 500.000.-Ft hitelösszegre számolva, 2016. I. félévben alkalmazott 1,35% mértékű 6 havi BUBOR referencia-kamatláb és 15,00% kamatfelár összetételű évi ügyleti kamat, egyszeri 2.495.-Ft hitelbírálati díj figyelembevételével került feltüntetésre. A fenti reprezentatív példa esetén a törlesztő részlet összege: 45.662.-Ft/hó , a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 550.439.- Ft , | | |
| A THM 3 éves** futamidőre és 2.000.000.-Ft hitelösszegre számolva, 2016. I. félévben alkalmazott 1,35% mértékű 6 havi BUBOR referencia-kamatláb és 18,00% kamatfelár összetételű évi ügyleti kamat, egyszeri 2.495.-Ft hitelbírálati díj figyelembevételével került feltüntetésre. A fenti reprezentatív példa esetén a törlesztő részlet összege: 74.098.-Ft/hó , a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 2.670.023.- Ft . | | |
| A THM 5 éves*** futamidőre és 2.000.000.-Ft hitelösszegre számolva, 2016. I. félévben alkalmazott 1,35% mértékű 6 havi BUBOR referencia-kamatláb és 20,00% kamatfelár összetételű évi ügyleti kamat, egyszeri 2.495.-Ft hitelbírálati díj figyelembevételével került feltüntetésre. A fenti reprezentatív példa esetén a törlesztő részlet összege: 54.862.-Ft/hó , a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 3.294.215.- Ft . | | |

Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet Hirdetmény
Lakossági hitelek kondíciói és költségei
Érvényesség: 2016. április 1.



| Jelzálog fedezet mellett nyújtott szabad felhasználású hitel | | Esedékesség |
|--|---|---|
| Ügyleti kamat évi mértéke | Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR Kamatfelár: 6,5% THM: 8,46 %* | minden hó 15. napja, ill. megszűnéskor |
| Hitelbírálati díj | egyszeri 2.495.-Ft | hitelkérelem benyújtásakor |
| Értékbecslési díj | az értékbecslő díjszabása szerint | felmerüléskor |
| Ingtalan-nyilvántartási eljárás díjai | | |
| - jelzálog bejegyzés | 12.600.-Ft | felmerüléskor |
| - jelzálog törlés | 6.600.-Ft | |
| - hiteles tulajdoni lap másolat (e-hiteles) | 6.250.-Ft (3.600.-Ft) | |
| - térképmásolat (e-hiteles) | 3.000.-Ft (3.000.-Ft) | |
| Felszólítás | 999.-Ft | felmerüléskor |
| Felmondás díja | 1.998.-Ft | felmerüléskor |
| Késedelmi kamat évi mértéke - a késedelmes tőkére | az ügyleti kamaton felül 6% | a késedelembe esés időpontjától |
| Hitelszámlával kapcsolatos - igazolás kiállítása | 995.-Ft | felmerüléskor |
| Folyósítási jutalék | egyszeri a hitelösszeg 1%-a | folyósításkor |
| Szerződésmódosítási díj | 4.995.-Ft | felmerüléskor |
| Előtörlesztési díj | a Hirdetményben az „Előtörlesztési díj” címszó alatt részletezettek szerint | felmerüléskor |
| Futamidő: 5-20 év; Hitelösszeg: min. 1.000.000.-Ft max. 50.000.000.-Ft | | |
| A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. | | |
| Az Ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege. Kamatperiódus: naptári félév. Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Takarékszövetkezet jogosult a Kamatfelárat 3 éves kamatperiódusokban – legfeljebb a kölcsön futamideje alatt 5 alkalommal – a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, jelen Hirdetményben és a Kölcsönszerződésben szereplő Kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítani. | | |
| * A THM 20 éves futamidőre és 5.000.000.-Ft hitelösszegre számolva, 2016. I. félévben alkalmazott 1,35% mértékű 6 havi BUBOR referencia-kamatláb és 6,50% kamatfelár összetételű évi ügyleti kamat, egyszeri 2.495.-Ft hitelbírálati díj, 30.000.-Ft értékbecslési díj, összesen 28.450.-Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díj és az 1% folyósítási jutalék figyelembevételével került feltüntetésre. A törlesztő részlet 240 db, egyenletes törlesztésű, a törlesztő részlet összege: 41.462.- Ft/hó , a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 10.061.825.- Ft . A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. | | |

Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet Hirdetmény
Lakossági hitelek kondíciói és költségei
Érvényesség: 2016. április 1.



| Piaci feltételű ingatlancélú jelzáloghitel (lakásépítés, új lakás vásárlás; használt lakás vásárlás; bővítés, korszerűsítés) | | Esedékesség |
|--|--|---|
| Ügyleti kamat évi mértéke (lakásépítés, új lakás vásárlás) | Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR Kamatfelár: 6,5% THM: 8,46 %* | minden hó 15. napja, ill. megszűnéskor |
| Hitelbírálati díj | egyszeri 2.495.-Ft | hitelkérelem benyújtásakor |
| Értékbecslési díj | az értékbecslő díjszabása szerint | felmerüléskor |
| Ingtalan-nyilvántartási eljárás díjai | | |
| - jelzálog bejegyzés | 12.600.-Ft | felmerüléskor |
| - jelzálog törlés | 6.600.-Ft | |
| - hiteles tulajdoni lap másolat (e-hiteles) | 6.250.-Ft (3.600.-Ft) | |
| - térképmásolat (e-hiteles) | 3.000.-Ft (3.000.-Ft) | |
| Felszólítás | 999.-Ft | felmerüléskor |
| Felmondás díja | 1.998.-Ft | felmerüléskor |
| Késedelmi kamat évi mértéke - a késedelmes tőkére | az ügyleti kamaton felül 6% | a késedelembe esés időpontjától |
| Hitelszámlával kapcsolatos igazolás kiállítása | 995.-Ft | felmerüléskor |
| Folyósítási jutalék | egyszeri a hitelösszeg 1%-a | folyósításkor |
| Szerződésmódosítási díj | 4.995.-Ft | felmerüléskor |
| Előtörlesztési díj | a Hirdetményben az „Előtörlesztési díj” címszó alatt részletezettek szerint | felmerüléskor |
| Futamidő: 5-20 év; Hitelösszeg: min 1.000.000.-Ft max. 50.000.000.-Ft | | |
| A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. | | |
| Az Ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege. Kamatperiódus: naptári félév. Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Takarékszövetkezet jogosult a Kamatfelárat 3 éves kamatperiódusokban – legfeljebb a kölcsön futamideje alatt 5 alkalommal – a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, jelen Hirdetményben és a Kölcsönszerződésben szereplő Kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítani. | | |
| * A THM 20 éves futamidőre és 5.000.000.-Ft hitelösszegre számolva, 2016. I. félévben alkalmazott 1,35% mértékű 6 havi BUBOR referencia-kamatláb és 6,50% kamatfelár összetételű évi ügyleti kamat, egyszeri 2.495.-Ft hitelbírálati díj, 30.000.-Ft értékbecslési díj, összesen 28.450.-Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díj és az 1% folyósítási jutalék figyelembevételével került feltüntetésre. A törlesztő részlet 240 db, egyenletes törlesztésű, a törlesztő részlet összege: 41.462.- Ft/hó , a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 10.061.825.- Ft . A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. | | |

Előtörlesztési díj:

Fogyasztónak nyújtott –jelzálogjoggal nem biztosított- hitelek esetében:

- az Adós által megtérítendő költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1 százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön Hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az egy évet meghaladja;
- az Adós által megtérítendő költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 0,5 százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön/Hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az egy évet nem haladja meg;
- az Adós által megtérítendő költségek nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön Hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az Adós által fizetendő kamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

Fogyasztónak ingatlan fedezete mellett nyújtott hitelek esetében

- **Jelzálog fedezet mellett nyújtott szabad felhasználású hitel** (jelzáloghitel) esetében az előtörlesztett összeg **1,5%-a**.
- **Lakáscélú hitel** (lakáscélú jelzáloghitel kivéve a lakáscélú, állami támogatású hiteleket, melyek jelzálog fedezetűek) esetében az előtörlesztett összeg **1,5%-a**,
- **Nincs Előtörlesztési díj**
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt;
- továbbá ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

Kamatszámítás

A kölcsön után járó kamat napi kamatszámítással kerül meghatározásra (a folyósítás napjától az utolsó teljesítés időpontját megelőző napig). A kamat összegének megállapítása a mindenkor fennálló tőketartozás alapján a következő képlet szerint történik:

$$\frac{\text{mindenkori tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb} \%}{365 \times 100}$$

Késedelmes teljesítés esetén a Takarékszövetkezet az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozás után – mind a tőkefizetési késedelemre, mind a kamat és egyéb díjfizetési késedelemre – késedelmi kamatot számít fel.

A hitelek futamidejének függvényében a hitelek kamatozása a következő:

- változó kamatozású:
 - o 3 éven belül: referenciakamat + kamatfelár (fix)
 - o 3 éven túl: referenciakamat + kamatfelár (változó):
 - a kamatfelár-változtatási mutató: H4F
(3-9 éves futamidejű hitelek esetében a H4F3 a kamatperiódus 3 év, 9-16 éves futamidejű hitelek esetében a H4F4 kamatperiódus 4 év, 16-25 éves futamidejű hitelek esetében H4F5 a kamatperiódus 5 év)

Referencia-kamatláb: bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb, amelynek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása.

BUBOR (Budapest Interbank Offered Rate): jelenti azt az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkori előírásai szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik.

Kamatfelár: a referencia-kamatlábon felül - a hitelkamat részeként - fizetendő kamat, a hitelkamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrész.

Kamatváltoztatási mutató: a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható, tőlük független, valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám, amely a Szerződésben kerül meghatározásra és amelynek a Szerződésekben történő alkalmazhatóságát a Magyar Nemzeti Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően honlapján (www.mnb.hu) közzétette.

Kamatfelár-változtatási mutató: A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciakamat és a BIRS különbségéből ragadja meg a likviditási prémiumot forintbitelek esetén. Emellett figyelembe lehet venni olyan bankrendszerrel érintő, bankoktól független működési költséget (új fiskális teher), amely 2014. december 31-t követően jelentkezik vagy emelkedik meg.

A mutatónak 3 változata van a 3 éves (H4F3), a 4 éves (H4F4) és az 5 éves (H4F5) kamatperiódusra, ahol a 3 és 5 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK és BIRS hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.

$$H4F = (\text{ákk}_{t+1} - \text{BIRS}_{t+1}) - (\text{ákk}_t - \text{BIRS}_t) + \text{KT}_i$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga.

ákk: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (4 és 5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

KT: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt

- a) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel,
 - b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében,
 - c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy
 - d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével,
- de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol:

KT_i : az i . évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt.

NA_{i-1} : a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a $t-1$. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg.

ALL_{i-1} : a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány $t-1$. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.

THM=teljes hiteldíj mutató: a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve. Az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel.

Hitel teljes díja: a Takarékszövetkezet által ismert minden olyan ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet.

Hitel teljes összege: a hitelnek a hitelszerződésben meghatározott teljes összege vagy felső összeghatára.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM kiszámítására vonatkozó képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X : a THM értéke.

LAKÁSCÉLÚ, ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ HITELEK

| Fiatalok, valamint többgyermekes családok kamattámogatott kölcsöne (új lakás építés, új lakás vásárlás, lakás korszerűsítés) | | Esedékesség |
|--|---|--|
| Ügyleti kamat évi mértéke (üzleti évente változó) | Magyar Államadósság Kezelő Központ által havonta közzétett átlag referencia hozam 110%-a + 3% <i>THM (építésnél / vásárlásnál)*:</i> | minden hó 15. napja, ill. megszűnéskor |
| ➤ új lakás építés/vásárlás | | |
| - 45 éves korig, 6 vagy több gyermek | 4,52% | |
| - 45 éves korig, 5 gyermek | 4,52% | |
| - 45 éves korig, 4 gyermek | 4,52% | |
| - 45 éves korig, 3 gyermek | 4,52% | |
| - 45 éves korig, 2 gyermek | 4,52% | |
| - 35 éves korig, legfeljebb 1 gyermek | 4,52% | |
| ➤ lakás korszerűsítés | THM (korszerűsítésnél)*: 4,52% | |
| Kamattámogatás az állampapírhozam százalékában kifejezve | | minden hó 15. napja (időtartama legfeljebb a futamidő első 20 éve) |
| ➤ új lakás építés/vásárlás | | |
| - 45 éves korig, 6 vagy több gyermek | 70% | |
| - 45 éves korig, 5 gyermek | 64% | |
| - 45 éves korig, 4 gyermek | 59% | |
| - 45 éves korig, 3 gyermek | 55% | |
| - 45 éves korig, 2 gyermek | 52% | |
| - 35 éves korig, legfeljebb 1 gyermek | 50% | |
| ➤ lakás korszerűsítés | 40% | |
| Értékbecslési díj | az értékbecslő díjszabása szerint | felmerüléskor |
| Ingyatlan-nyilvántartási eljárás díjai | | felmerüléskor |
| - jelzálog bejegyzés | 12.600.-Ft | |
| - jelzálog törlés | 6.600.-Ft | |
| - hiteles tulajdoni lap másolat (e-hiteles) | 6.250.-Ft (3.600.-Ft) | |
| - térképmásolat (e-hiteles) | 3.000.-Ft (3.000.-Ft) | |
| Felszólítás díja | 999.-Ft | felmerüléskor |
| Felmondás díja | 1.998.-Ft | felmerüléskor |
| Hitelszámlával kapcsolatos igazolás kiállítása | 995.-Ft | felmerüléskor |
| Késedelmi kamat évi mértéke - a késedelmes tőkére | az ügyleti kamaton felül 6% | a késedelembe esés időpontjától |
| Futamidő: 5-35 év; Hitelösszeg: min 500.000.-Ft max. 12.500.000.-Ft új lakás építés és vásárlás esetén, ha az a fővárosban vagy megyei jogú városban valósul meg, 10.000.000.-Ft amennyiben egyéb településen; min. 500.000.-Ft max. 5.000.000.-Ft korszerűsítés esetén. | | |
| A kamat és a támogatás mértéke szerződéskötéskor, illetve évente az üzleti év fordulónapján (december 31.) kerül meghatározásra. A kamat az üzleti év fordulónapján az aktuális referencia hozam alapján módosul. Ha a kamat változtatásra kerül, úgy a kamattámogatás is módosul. Amennyiben a támogatott személyek 45. életévének betöltése előtt a családban eltartott gyermekek száma nő, úgy a kamattámogatás mértéke - a gyermekszám változásának Takarékszövetkezet részére történő bejelentését követő 2 hónap elteltével – növekszik; de az állami támogatás csak olyan mértékben hívható le, hogy a kölcsön adósok által fizetett kamata és egyéb járuléka együttesen nem lehet kevesebb, mint 6%. | | |
| A kedvezményes kölcsönre vonatkozó részletes szabályokat a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet tartalmazza. | | |
| *A THM 20 éves futamidőre és 5.000.000.-Ft hitelösszegre számolva, 2016. áprilisi szerződéskötési időszakban alkalmazott 1,06% mértékű referencia hozam alapján, 30.000.-Ft értékbecslési díj, összesen 28.450.-Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díj figyelembevételével került feltüntetésre. | | |
| A törlesztő részlet 240 db, egyenletes törlesztésű, a törlesztő részlet összege: 31.117.- Ft/hó , a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 7.526.530.- Ft . A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. | | |

Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet Hirdetmény
Lakossági hitelek kondíciói és költségei
Érvényesség: 2016. április 1.



| Otthonteremtési kamattámogatásos kölcsön (új lakás építés, új és használt lakás vásárlás, lakás bővítés, lakás korszerűsítés) | | Esedékesség |
|---|--|--|
| Ügyleti kamat évi mértéke (ügyfél évente változó) ➤ új lakás építés/vásárlás - legfeljebb 2 gyermek - 3 vagy több gyermek ➤ használt lakás vásárlás ➤ lakás bővítés ➤ lakás korszerűsítés | Magyar Államadósság Kezelő Központ által havonta közzétett átlag referencia hozam 130%-a + 3% THM (új, építés / vásárlás)*: 4,68% THM (új, építés / vásárlás)*: 4,68% THM (használt, vásárlás)*: 4,68% THM (bővítés)*: 4,68% THM (korszerűsítés)*: 4,68% | havonta a szerződéskötési nappal megegyező napon, ill. megszűnéskor |
| Kamattámogatás az állampapírhozam százalékában kifejezve - új lakás építés/vásárlás, legfeljebb 2 gyermek - új lakás építés/vásárlás, 3 vagy több gyermek - használt lakás, bővítés, korszerűsítés: | 60% 70% 50% | havonta a szerződéskötési nappal megegyező napon (időtartama legfeljebb a futamidő első 5 éve) |
| Értékbecslési díj | az értékbecslő díjszabása szerint | felmerüléskor |
| Ingatlan-nyilvántartási eljárás díjai - jelzálog bejegyzés - jelzálog törlés - hiteles tulajdoni lap másolat (e-hiteles) - térképmásolat (e-hiteles) | 12.600.-Ft 6.600.-Ft 6.250.-Ft (3.600.-Ft) 3.000.-Ft (3.000.-Ft) | felmerüléskor |
| Felszólítás | 999.-Ft | felmerüléskor |
| Felmondás díja | 1.998.-Ft | felmerüléskor |
| Késedelmi kamat évi mértéke - a késedelmes tőkére | az ügyleti kamaton felül 6% | a késedelembe esés időpontjától |
| Futamidő: 5-20 év; Hitelösszeg: min 500.000.-Ft új lakás építés és vásárlás esetén max. 15.000.000.-Ft, egyéb esetben 10.000.000.-Ft; | | |
| A kamat és a támogatás mértéke szerződéskötéskor, illetve a szerződéskötési dátum alapján 1 évente (az ügyfél év fordulónapján) kerül meghatározásra. A kamat az ügyfél év fordulónapján az aktuális referencia hozam alapján módosul. Ha a kamat változtatásra kerül, úgy a kamattámogatás is módosul. | | |
| Az otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó részletes szabályokat a 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szabályozza. | | |
| * A THM 20 éves futamidőre és 5.000.000.-Ft hitelösszegre számolva, 2016. áprilisi szerződéskötési időszakban alkalmazott 1,06% mértékű referencia hozam alapján, 30.000.-Ft értékbecslési díj, összesen 28.450.-Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díj figyelembevételével került feltüntetésre. A törlesztő részlet 240 db, egyenletes törlesztésű, a törlesztő részlet összege: 31.482.- Ft/hó , a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 7.614.130.- Ft . A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. | | |

Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet