

HIRDETMÉNY - LAKOSSÁGI HITELEK

Kihirdetve: 2016.04.15.

Hatályos: 2016.05.01.

Jelen Hirdetmény 2016. május 1-től lép hatályba.

Az újonnan meghirdetett kamat-, díj- és költségelemek – valamint az aktuális teljes hiteldíj mutató (THM) értékek - **félkövér betűvel** és **szürke háttérszínnel** kerülnek megjelölésre. A korábban kötött kölcsönszerződésekre vonatkozó, korábban hatályos Lakossági hitel hirdetmények megtekinthetők a Takarékszövetkezet kirendeltségein, valamint visszamenőleg a www.boldvatksz.hu honlapon.

A Hirdetményben szereplő kamat-, díj- és költségelemek módosításra a kölcsönszerződésben, az Általános Szerződési Feltételekben, a Takarékszövetkezet Üzletszabályzatában és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint kerülhet sor.

Az új Hirdetmény közzétételének oka: a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény előírásainak történő megfelelés biztosítása, és a kamatfelár-változtatási mutatók alkalmazási feltételeinek módosulása valamint a referencia kamatlábak módosításának aktualizálásai.

A jelen hirdetmény-amennyiben az egyes mellékletek eltérően nem rendelkeznek. a hatálybalépés napján, vagy az után kötött szerződések feltételeit tartalmazza azzal, hogy a hivatkozott Fhtv. 33. §-ából következően hatályba lépő változások a hatálybalépéskor fennálló szerződésekre is vonatkoznak

Fizetési számla hitelkeret		Esedékesség
Fizetési számla hitelkeret ügyleti kamatának évi mértéke	Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR Kamatfelár: 16% THM: 20,92 %*	hó végén, ill. lejáratkor, megszűnéskor
Hitelbírálati díj	egyszeri 2.495.-Ft	hitelkérelem benyújtásakor
Felszólítás	999.-Ft	felmerüléskor
Felmondás díja	1.998.-Ft	felmerüléskor
Késedelmi kamat évi mértéke - a késedelmes tőkére - a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	az ügyleti kamaton felül 6% 6%	a késedelembe esés időpontjától
Hitel számlával kapcsolatos igazolás kiállítása	995.-Ft	felmerüléskor
- Szerződés módosítási díj	4.995.-Ft	felmerüléskor
Futamidő: 1 év; Általános hitelkeret összege: min. 10.000.-Ft max. 300.000.-Ft		
Az Ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege. Kamatperiódus: naptári félév. Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.		
*A THM 1 éves futamidőre és 300.000.-Ft hitelösszegre számolva, 2016. I. félévben alkalmazott 1,35% mértékű 6 havi BUBOR referencia-kamatláb és fizetési számla hitelkeretnél 16% kamatfelár, egyszeri 2.495.-Ft hitelbírálati díj, a lakossági fizetési számla havi 200.-Ft számlavezetési díjának 1 évre vetített mértéke, valamint egyszeri 0,3% min. 150Ft max.6.000Ft + 0,6% pénztári készpénz felvételi díj figyelembevételével került feltüntetésre. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 356.947.- Ft		

Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet Hirdetmény
Lakossági hitelek kondíciói és költségei
Érvényesség: 2016. május 1.



Fogyasztási hitel		Esedékesség
Ügyleti kamat évi mértéke 1 éves futamidő esetén	Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR Kamatfelár: 15,00% THM: 18,69 %*	minden hó 15. napja, ill. megszűnéskor
Ügyleti kamat évi mértéke 1 évtől 3 évig terjedő futamidő esetén	Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR Kamatfelár: 18,00% THM: 21,26 %**	minden hó 15. napja, ill. megszűnéskor
Ügyleti kamat évi mértéke 3 évtől 5 évig terjedő futamidő	Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR Kamatfelár: 20,00% THM: 23,64 %***	minden hó 15. napja, ill. megszűnéskor
Hitelbírálati díj	egyszeri 2.495.-Ft	hitelkérelem benyújtásakor
Felszólítás	999.-Ft	felmerüléskor
Felmondás díja	1.998.-Ft	felmerüléskor
Késedelmi kamat évi mértéke - a késedelmes tőkére	az ügyleti kamaton felül 6%	a késedelembe esés időpontjától
Hitelszámlával kapcsolatos igazolás kiállítása	995.-Ft	felmerüléskor
Szerződésmódosítási díj	4.995.-Ft	felmerüléskor
Futamidő: 1 év, 1 évtől 3 évig, illetve 3 évtől 5 évig Hitelösszeg: 1 év esetén: min. 100.000.-Ft max. 500.000.-Ft 1évtől 3 évig terjedő futamidő esetén: min.150.000.-Ft- max. 2.000.000.- Ft. 3 évtől 5 évig terjedő futamidő esetén: min. 500.000.-Ft. max 2.000.000.- Ft.		
Az Ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege. Kamatperiódus: naptári félév. Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.		
A THM 1 éves* futamidőre 500.000.-Ft hitelösszegre számolva, 2016. I. félévben alkalmazott 1,35% mértékű 6 havi BUBOR referencia-kamatláb és 15,00% kamatfelár összetételű évi ügyleti kamat, egyszeri 2.495.-Ft hitelbírálati díj figyelembevételével került feltüntetésre. A fenti reprezentatív példa esetén a törlesztő részlet összege: 45.662.-Ft/hó, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 550.439.- Ft,		
A THM 3 éves** futamidőre és 2.000.000.-Ft hitelösszegre számolva, 2016. I. félévben alkalmazott 1,35% mértékű 6 havi BUBOR referencia-kamatláb és 18,00% kamatfelár összetételű évi ügyleti kamat, egyszeri 2.495.-Ft hitelbírálati díj figyelembevételével került feltüntetésre. A fenti reprezentatív példa esetén a törlesztő részlet összege: 74.098.-Ft/hó, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 2.670.023.- Ft.		
A THM 5 éves*** futamidőre és 2.000.000.-Ft hitelösszegre számolva, 2016. I. félévben alkalmazott 1,35% mértékű 6 havi BUBOR referencia-kamatláb és 20,00% kamatfelár összetételű évi ügyleti kamat, egyszeri 2.495.-Ft hitelbírálati díj figyelembevételével került feltüntetésre. A fenti reprezentatív példa esetén a törlesztő részlet összege: 54.862.-Ft/hó, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 3.294.215.- Ft.		

Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet Hirdetmény
Lakossági hitelek kondíciói és költségei
Érvényesség: 2016. május 1.



Jelzálog fedezet mellett nyújtott szabad felhasználású hitel		Esedékesség
Ügyleti kamat évi mértéke	Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR Kamatfelár: 6,5% THM: 8,46 %*	minden hó 15. napja, ill. megszűnéskor
Hitelbírálati díj	egyszeri 2.495.-Ft	hitelkérelem benyújtásakor
Értékbecslési díj	az értékbecslő díjszabása szerint	felmerüléskor
Ingtalan-nyilvántartási eljárás díjai		felmerüléskor
- jelzálog bejegyzés	12.600.-Ft	
- jelzálog törlés	6.600.-Ft	
- hiteles tulajdoni lap másolat (e-hiteles)	6.250.-Ft (3.600.-Ft)	
- térképmásolat (e-hiteles)	3.000.-Ft (3.000.-Ft)	
Felszólítás	999.-Ft	felmerüléskor
Felmondás díja	1.998.-Ft	felmerüléskor
Késedelmi kamat évi mértéke - a késedelmes tőkére	az ügyleti kamaton felül 6%	a késedelembe esés időpontjától
Hitelszámlával kapcsolatos - igazolás kiállítása	995.-Ft	felmerüléskor
Folyósítási jutalék	egyszeri a hitelösszeg 1%-a	folyósításkor
Szerződésmódosítási díj	4.995.-Ft	felmerüléskor
Előtörlesztési díj	a Hirdetményben az „Előtörlesztési díj” címszó alatt részletezettek szerint	felmerüléskor
Futamidő: 5-20 év; Hitelösszeg: min. 1.000.000.-Ft max. 50.000.000.-Ft		
A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.		
Az Ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege. Kamatperiódus: naptári félév. Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Takarékszövetkezet jogosult a Kamatfelárat 3 éves kamatperiódusokban – legfeljebb a kölcsön futamideje alatt 5 alkalommal – a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, jelen Hirdetményben és a Kölcsönszerződésben szereplő Kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítani.		
* A THM 20 éves, futamidőre és 5.000.000.-Ft hitelösszegre számolva, 2016. I. félévben alkalmazott 1,35% mértékű 6 havi BUBOR referencia-kamatláb és 6,50% kamatfelár összetételű évi ügyleti kamat, egyszeri 2.495.-Ft hitelbírálati díj, 30.000.-Ft értékbecslési díj, összesen 28.450.-Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díj és az 1% folyósítási jutalék figyelembevételével került feltüntetésre. A törlesztő részlet 240 db, egyenletes törlesztésű, a törlesztő részlet összege: 41.462.- Ft/hó, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 10.061.825.- Ft. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.		

Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet Hirdetmény
Lakossági hitelek kondíciói és költségei
Érvényesség: 2016. május 1.



Piaci feltételű ingatlancélú jelzáloghitel (lakásépítés, új lakás vásárlás; használt lakás vásárlás; bővítés, korszerűsítés)		Esedékesség
Ügyleti kamat évi mértéke (lakásépítés, új lakás vásárlás)	Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR Kamatfelár: 6,5% THM: 8,46 %*	minden hó 15. napja, ill. megszűnéskor
Hitelbírálati díj	egyszeri 2.495.-Ft	hitelkérelem benyújtásakor
Értékbecslési díj	az értékbecslő díjszabása szerint	felmerüléskor
Ingtalan-nyilvántartási eljárás díjai		
- jelzálog bejegyzés	12.600.-Ft	felmerüléskor
- jelzálog törlés	6.600.-Ft	
- hiteles tulajdoni lap másolat (e-hiteles)	6.250.-Ft (3.600.-Ft)	
- térképmásolat (e-hiteles)	3.000.-Ft (3.000.-Ft)	
Felszólítás	999.-Ft	felmerüléskor
Felmondás díja	1.998.-Ft	felmerüléskor
Késedelmi kamat évi mértéke - a késedelmes tőkére	az ügyleti kamaton felül 6%	a késedelembe esés időpontjától
Hitelszámlával kapcsolatos igazolás kiállítása	995.-Ft	felmerüléskor
Folyósítási jutalék	egyszeri a hitelösszeg 1%-a	folyósításkor
Szerződésmódosítási díj	4.995.-Ft	felmerüléskor
Előtörlesztési díj	a Hirdetményben az „Előtörlesztési díj” címszó alatt részletezettek szerint	felmerüléskor
Futamidő: 5-20 év; Hitelösszeg: min 1.000.000.-Ft max. 50.000.000.-Ft		
A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.		
Az Ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege. Kamatperiódus: naptári félév. Az Ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A Takarékszövetkezet jogosult a Kamatfelárat 3 éves kamatperiódusokban – legfeljebb a kölcsön futamideje alatt 5 alkalommal – a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, jelen Hirdetményben és a Kölcsönszerződésben szereplő Kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítani.		
* A THM 20 éves futamidőre és 5.000.000.-Ft hitelösszegre számolva, 2016. I. félévben alkalmazott 1,35% mértékű 6 havi BUBOR referencia-kamatláb és 6,50% kamatfelár összetételű évi ügyleti kamat, egyszeri 2.495.-Ft hitelbírálati díj, 30.000.-Ft értékbecslési díj, összesen 28.450.-Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díj és az 1% folyósítási jutalék figyelembevételével került feltüntetésre. A törlesztő részlet 240 db, egyenletes törlesztésű, a törlesztő részlet összege: 41.462.- Ft/hó, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 10.061.825.- Ft. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.		

Előtörlesztési díj:

Fogyasztónak nyújtott –jelzálogjoggal nem biztosított- hitelek esetében:

- az Adós által megtérítendő költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1 százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön Hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az egy évet meghaladja;
- az Adós által megtérítendő költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 0,5 százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön/Hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az egy évet nem haladja meg;
- az Adós által megtérítendő költségek nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön Hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az Adós által fizetendő kamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

Fogyasztónak ingatlan fedezete mellett nyújtott hitelek esetében

- **Jelzálog fedezet mellett nyújtott szabad felhasználású hitel** (jelzáloghitel) esetében az előtörlesztett összeg **1,5%-a**.
- **Lakáscélú hitel** (lakáscélú jelzáloghitel kivéve a lakáscélú, állami támogatású hiteleket, melyek jelzálog fedezetűek) esetében az előtörlesztett összeg **1,5%-a**,
- **Nincs Előtörlesztési díj**
- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt;
- továbbá ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

Kamatszámítás

A kölcsön után járó kamat napi kamatszámítással kerül meghatározásra (a folyósítás napjától az utolsó teljesítés időpontját megelőző napig). A kamat összegének megállapítása a mindenkor fennálló tőketartozás alapján a következő képlet szerint történik:

$$\frac{\text{mindenkori tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb} \%}{365 \times 100}$$

Késedelmes teljesítés esetén a Takarékszövetkezet az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozás után – mind a tőkefizetési késedelemre, mind a kamat és egyéb díjfizetési késedelemre – késedelmi kamatot számít fel.

A hitelek futamidejének függvényében a hitelek kamatozása a következő:

- változó kamatozású:
 - o 3 éven belül: referenciakamat + kamatfelár (fix)
 - o 3 éven túl: referenciakamat + kamatfelár (változó):
 - a kamatfelár-változtatási mutató: H4F
(3-9 éves futamidejű hitelek esetében a H4F3 a kamatperiódus 3 év, 9-16 éves futamidejű hitelek esetében a H4F4 kamatperiódus 4 év, 16-25 éves futamidejű hitelek esetében H4F5 a kamatperiódus 5 év)

Referencia-kamatláb: bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb, amelynek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása.

BUBOR (Budapest Interbank Offered Rate): jelenti azt az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkori előírásai szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik.

Kamatfelár: a referencia-kamatlábon felül - a hitelkamat részeként - fizetendő kamat, a hitelkamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrész.

Kamatváltoztatási mutató: a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható, tőlük független, valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám, amely a Szerződésben kerül meghatározásra és amelynek a Szerződésekben történő alkalmazhatóságát a Magyar Nemzeti Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően honlapján (www.mnb.hu) közzétette.

Kamatfelár-változtatási mutató: A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciakamat és a BIRS különbségéből ragadja meg a likviditási prémiumot forintbitelek esetén. Emellett figyelembe lehet venni olyan bankrendszerrel érintő, bankoktól független működési költséget (új fiskális teher), amely 2014. december 31-t követően jelentkezik vagy emelkedik meg.

A mutatónak 3 változata van a 3 éves (H4F3), a 4 éves (H4F4) és az 5 éves (H4F5) kamatperiódusra, ahol a 3 és 5 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK és BIRS hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.

$$H4F = (\text{ákk}_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\text{ákk}_t - BIRS_t) + KT_i$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga.

ákk: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (4 és 5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

KT: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt

- a) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel,
 - b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében,
 - c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy
 - d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével,
- de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol:

KT_i : az i . évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt.

NA_{i-1} : a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a $t-1$. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg.

ALL_{i-1} : a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány $t-1$. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.

THM=teljes hiteldíj mutató: a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve. Az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel.
Hitel teljes díja: a Takarékszövetkezet által ismert minden olyan ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet.
Hitel teljes összege: a hitelnek a hitelszerződésben meghatározott teljes összege vagy felső összeghatára.
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM kiszámítására vonatkozó képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
 D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
 m : a hitelfolyósítások száma,
 m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
 t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
 s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
 X : a THM értéke.

LAKÁSCÉLÚ, ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ HITELEK

Fiatalok, valamint többgyermekes családok kamattámogatott kölcsöne (új lakás építés, új lakás vásárlás, lakás korszerűsítés)		Esedékesség
Ügyleti kamat évi mértéke (üzleti évente változó)	Magyar Államadósság Kezelő Központ által havonta közzétett átlag referencia hozam 110%-a + 3% THM (építésnél / vásárlásnál)*:	minden hó 15. napja, ill. megszűnéskor
➤ új lakás építés/vásárlás		
- 45 éves korig, 6 vagy több gyermek	4,49%	
- 45 éves korig, 5 gyermek	4,49%	
- 45 éves korig, 4 gyermek	4,49%	
- 45 éves korig, 3 gyermek	4,49%	
- 45 éves korig, 2 gyermek	4,49%	
- 35 éves korig, legfeljebb 1 gyermek	4,49%	
➤ lakás korszerűsítés	THM (korszerűsítésnél)*: 4,49%	
Kamattámogatás az állampapírhozam százalékában kifejezve		minden hó 15. napja (időtartama legfeljebb a futamidő első 20 éve)
➤ új lakás építés/vásárlás		
- 45 éves korig, 6 vagy több gyermek	70%	
- 45 éves korig, 5 gyermek	64%	
- 45 éves korig, 4 gyermek	59%	
- 45 éves korig, 3 gyermek	55%	
- 45 éves korig, 2 gyermek	52%	
- 35 éves korig, legfeljebb 1 gyermek	50%	
➤ lakás korszerűsítés	40%	
Értékbecslési díj	az értékbecslő díjszabása szerint	felmerüléskor
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díjai		felmerüléskor
- jelzálog bejegyzés	12.600.-Ft	
- jelzálog törlés	6.600.-Ft	
- hiteles tulajdoni lap másolat (e-hiteles)	6.250.-Ft (3.600.-Ft)	
- térképmásolat (e-hiteles)	3.000.-Ft (3.000.-Ft)	
Felszólítás díja	999.-Ft	felmerüléskor
Felmondás díja	1.998.-Ft	felmerüléskor
Hitelszámlával kapcsolatos igazolás kiállítása	995.-Ft	felmerüléskor
Késedelmi kamat évi mértéke - a késedelmes tőkére	az ügyleti kamaton felül 6%	a késedelembe esés időpontjától
Futamidő: 5-35 év; Hitelösszeg: min 500.000.-Ft max. 12.500.000.-Ft új lakás építés és vásárlás esetén, ha az a fővárosban vagy megyei jogú városban valósul meg, 10.000.000.-Ft amennyiben egyéb településen; min. 500.000.-Ft max. 5.000.000.-Ft korszerűsítés esetén.		
A kamat és a támogatás mértéke szerződéskötéskor, illetve évente az üzleti év fordulónapján (december 31.) kerül meghatározásra. A kamat az üzleti év fordulónapján az aktuális referencia hozam alapján módosul. Ha a kamat változtatásra kerül, úgy a kamattámogatás is módosul. Amennyiben a támogatott személyek 45. életévének betöltése előtt a családban eltartott gyermekek száma nő, úgy a kamattámogatás mértéke - a gyermekszám változásának Takarékszövetkezet részére történő bejelentését követő 2 hónap elteltével – növekszik; de az állami támogatás csak olyan mértékben hívható le, hogy a kölcsön adósok által fizetett kamata és egyéb járuléka együttesen nem lehet kevesebb, mint 6%.		
A kedvezményes kölcsönre vonatkozó részletes szabályokat a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet tartalmazza.		
*A THM 20 éves futamidőre és 5.000.000.-Ft hitelösszegre számolva, 2016. májusi szerződéskötési időszakban alkalmazott 1,04% mértékű referencia hozam alapján, 30.000.-Ft értékbecslési díj, összesen 28.450.-Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díj figyelembevételével került feltüntetésre.		
A törlesztő részlet 240 db, egyenletes törlesztésű, a törlesztő részlet összege: 31.048.- Ft/hó , a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 7.451.520.- Ft . A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.		

Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet Hirdetmény
Lakossági hitelek kondíciói és költségei
Érvényesség: 2016. május 1.



Otthonteremtési kamattámogatásos kölcsön (új lakás építés, új és használt lakás vásárlás, lakás bővítés, lakás korszerűsítés)		Esedékesség
Ügyleti kamat évi mértéke (ügyfél évente változó) ➤ új lakás építés/vásárlás - legfeljebb 2 gyermek - 3 vagy több gyermek ➤ használt lakás vásárlás ➤ lakás bővítés ➤ lakás korszerűsítés	Magyar Államadósság Kezelő Központ által havonta közzétett átlag referencia hozam 130%-a + 3% THM (új, építés / vásárlás)*: 4,64% 4,64% THM (használt, vásárlás)*: 4,64% THM (bővítés)*: 4,64% THM (korszerűsítés)*: 4,64%	havonta a szerződéskötési nappal megegyező napon, ill. megszűnéskor
Kamattámogatás az állampapírhozam százalékában kifejezve - új lakás építés/vásárlás, legfeljebb 2 gyermek - új lakás építés/vásárlás, 3 vagy több gyermek - használt lakás, bővítés, korszerűsítés:	60% 70% 50%	havonta a szerződéskötési nappal megegyező napon (időtartama legfeljebb a futamidő első 5 éve)
Értékbecslési díj	az értékbecslő díjszabása szerint	felmerüléskor
Ingatlan-nyilvántartási eljárás díjai - jelzálog bejegyzés - jelzálog törlés - hiteles tulajdoni lap másolat (e-hiteles) - térképmásolat (e-hiteles)	12.600.-Ft 6.600.-Ft 6.250.-Ft (3.600.-Ft) 3.000.-Ft (3.000.-Ft)	felmerüléskor
Felszólítás	999.-Ft	felmerüléskor
Felmondás díja	1.998.-Ft	felmerüléskor
Késedelmi kamat évi mértéke - a késedelmes tőkére	az ügyleti kamaton felül 6%	a késedelembe esés időpontjától
Futamidő: 5-20 év; Hitelösszeg: min 500.000.-Ft új lakás építés és vásárlás esetén max. 15.000.000.-Ft, egyéb esetben 10.000.000.-Ft;		
A kamat és a támogatás mértéke szerződéskötéskor, illetve a szerződéskötési dátum alapján 1 évente (az ügyfél év fordulónapján) kerül meghatározásra. A kamat az ügyfél év fordulónapján az aktuális referencia hozam alapján módosul. Ha a kamat változtatásra kerül, úgy a kamattámogatás is módosul.		
Az otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó részletes szabályokat a 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szabályozza.		
* A THM 20 éves futamidőre és 5.000.000.-Ft hitelösszegre számolva, 2016. májusi szerződéskötési időszakban alkalmazott 1,04% mértékű referencia hozam alapján, 30.000.-Ft értékbecslési díj, összesen 28.450.-Ft ingatlan-nyilvántartási eljárási díj figyelembevételével került feltüntetésre. A törlesztő részlet 240 db, egyenletes törlesztésű, a törlesztő részlet összege: 31.401.- Ft/hó , a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 7.536.240.- Ft . A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.		

Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet