

# TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL HIRDETMÉNY

Hatálybalépés napja: **2016.04.01.**

Jelen Hirdetmény a **2016. április 1.** napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2016. május 15-ig befogadott TakaréK Forint Kiváltó Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

## Takarék Forint Kiváltó Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege.

Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR<sup>1</sup>

Kamatperiódus: 6 hónap

Kamatfelár-kamatperiódus: 5 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

## Lakáscélú Forint Kiváltó Hitel:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>2</sup>	Kamatfelár éves mértéke <sup>3</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke	THM
2016.03.21.	1,35%	2,25% - 4,25%	3,60% - 5,60%	3,74% - 5,87%
2016.01.01.	1,35%	2,25% - 4,25%	3,60% - 5,60%	3,73% - 6,29%
2015.12.14.	1,44%	2,25% - 4,25%	3,69% - 5,69%	3,81% - 6,39%

## Szabad felhasználású Forint Kiváltó Hitel:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>2</sup>	Kamatfelár éves mértéke <sup>3</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke	THM
2016.03.21.	1,35%	3,25% - 5,25%	4,60% - 6,60%	4,80% - 6,94%
2016.01.01.	1,35%	3,25% - 5,25%	4,60% - 6,60%	4,77% - 7,36%
2015.12.14.	1,44%	3,25% - 5,25%	4,69% - 6,69%	4,87% - 7,46%

<sup>1</sup> BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

<sup>2</sup> A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

<sup>3</sup> A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, ingatlan nyilvántartási eljárás díja

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet.

#### Kamatkedvezmények:

- Minimum 100ezer forint havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén: évi **1%**
- Plusz még egy minimum 100ezer forintos havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén: évi **1%**
- 250ezer forintos havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén: évi **1,50%**

A fentiekén túl a hitelintézet egyedi kamatkedvezményt nyújthat ügyfeleinek évi **0,5%** mértékben.

A fenti kamatkedvezmények mértéke összesen maximum **2%** lehet.

#### Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Folyósítási díj 2015. december 14. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2016. május 15. napjáig</b>	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200 eFt*	Folyósítással egyidejűleg esedékes

\*: az akció időszaka alatt az ügyfélnek nem kell megfizetnie.

#### Késedelmi kamat éves mértéke<sup>5</sup>:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	6 % (ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék.)
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 % (ügyleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék.)

A hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételesen az ügyfél helyett 2015. december 14. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2016. május 15. napjáig:

- egyszeri folyósítási díj: **1%**,
- értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,
- egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége
- tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

<sup>5</sup> Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a fennálló tőketartozás 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít, vagy a Kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból – 3 éven belül - felmondásra kerül.

**Egyéb díjak:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	29.970,- Ft	Szerződésmódosítás aláírásának napján esedékes
Rendkívüli ügyintézési díj	4.995,- Ft	Az Adós kérésére egyedi ügyintézéskor (pl. igazolások kiállítása, egyéb rendkívüli értesítésekhez kapcsolódóan) kerül felszámításra.
Előtörlesztés díj <sup>6</sup>	1,5% az előtörlesztett összegre vonatkozóan	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra
Devizanem-váltás költsége	fennálló tartozás 2%-a	Szerződésmódosításkor.

- A fedezetként bevont ingatlanra legalább az ingatlan újjáépítési értékét elérő, érvényes ingatlanbiztosítással kell rendelkezni.
- A jelzálogbejegyzés költségét az ügyfél közvetlenül a Földhivatal részére fizeti meg.

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

- $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,
- $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

<sup>6</sup> A jogszabályban meghatározott esetekben a hitelintézet előtörlesztési díjat nem számít fel.

Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet, amennyiben az ügyfél kamatperióduson belül törleszt elő.

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takaréék Forint Kiváltó Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Lakáscélú kiváltó hitel:

A hitel teljes összege:	<b>5.000.000,-Ft</b>
A hitel futamideje:	<b>240 hónap</b>
A hitelkamat típusa: változó, 6 havi kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	<b>5,60%</b>
Referenciakamat :	<b>1,35%</b>
Kamatfelár:	<b>4,25%</b>
Egyéb díjak:	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	<b>12.600,-Ft/ingatlan</b>
A teljes hiteldíj mutató:	<b>5,87%</b>
Törlesztőrészek összege:	<b>34.882,-Ft/hó</b>
Törlesztőrészek száma:	<b>240</b>
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	<b>3.384.345,-Ft</b>
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	<b>8.384.345,-Ft</b>

Szabad felhasználású kiváltó hitel:

A hitel teljes összege:	<b>5.000.000,-Ft</b>
A hitel futamideje:	<b>240 hónap</b>
A hitelkamat típusa: változó, 6 havi kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	<b>6,60%</b>
Referenciakamat :	<b>1,35%</b>
Kamatfelár:	<b>5,25%</b>
Egyéb díjak:	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	<b>12.600,-Ft/ingatlan</b>
A teljes hiteldíj mutató:	<b>6,94%</b>
Törlesztőrészek összege:	<b>37.824,-Ft/hó</b>
Törlesztőrészek száma:	<b>240</b>
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	<b>3.090.343,-Ft</b>
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	<b>9.090.343,-Ft</b>

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

**A Takaréék Forint Kiváltó Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**